

FIȘA DISCIPLINEI¹

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnică Timișoara
1.2 Facultatea ² / Departamentul ³	Facultatea de Construcții/Departamentul Management
1.3 Catedra	—
1.4 Domeniul de studii (denumire/cod ⁴)	Inginerie Geodezică/030
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii (denumire/cod)/Calificarea	Cadastru și Evaluarea Bunurilor Imobile/020

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management și marketing imobiliar						
2.2 Titularul activităților de curs	Ș.l.ing dr.ec. OANA Tiberiu Liviu						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	Ș.l.ing dr.ec. OANA Tiberiu Liviu						
2.4 Anul de studiu ⁶	II	2.5 Semestrul	III	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DS

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3 , din care:	3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator/ proiect/practică	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42 , din care:	3.5 curs	28	3.6 activități aplicative	14
3.7 Distribuția fondului de timp pentru activități individuale asociate disciplinei					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					12
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					12
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					12
Tutoriat					
Examinări					4
Alte activități					
Total ore activități individuale					40
3.8 Total ore pe semestru ⁷	82				
3.9 Numărul de credite	8				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• Amenajarea și sistematizarea teritoriului, Protecția mediului, Pedologie și bonitare
4.2 de competențe	• Cadastru (Anul IV)

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• Sală de capacitate medie. Materiale suport: laptop, videoproiector, ecran proiecție, tablă.
5.2 de desfășurare a activităților practice	• Sală de capacitate medie. Materiale suport: laptop, videoproiector, ecran proiecție, tablă

¹ Formularul corespunde Fișei Disciplinei promovată prin OMECTS 5703/18.12.2011 (Anexa3).

² Se înscrie numele facultății care gestionează programul de studii căruia îi aparține disciplina.

³ Se înscrie numele departamentului căruia i-a fost încredințată susținerea disciplinei și de care aparține titularul cursului.

⁴ Se înscrie codul prevăzut în HG nr. 493/17.07.2013.

⁵ Prin activități aplicative se înțeleg activitățile de: seminar (S) / laborator (L) / proiect (P) / practică (Pr).

⁶ Anul de studii la care este prevăzută disciplina în planul de învățământ.

⁷ Se obține prin însumarea numărului de ore de la punctele 3.4 și 3.7.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale ⁸	<ul style="list-style-type: none"> C3 Activități de proiectare, execuție și mentenanță pentru lucrări geodezice și de cadastru(50%) C4 Activități de cercetare, dezvoltare în inginerie geodezică și evaluare imobiliară(50%)
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> Studentii asimilează în general suficiente cunoștințe tehnico-aplicative care asigură condițiile necesare accederii în ANEVAR

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>Această disciplină, având la bază cunoștințele de măsurători terestre, cadastru și construcții, este în strânsă legătură cu proprietățile imobiliare de toate tipurile. Formează abilități de definire a proprietăților și de apreciere a valorii acestora ținând cont de dimensiuni, amplasarea pe teren, caracteristicile și calitatea proprietăților.</p> <p>Contribuția disciplinei "<i>MANAGEMENT și MARKETING IMOBILIAR</i>" la cultivarea liniilor de competență ale domeniului specializării: 8%</p>
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> Studiul și aprofundarea managementului proiectelor și a standardelor de evaluare ANEVAR

8. Conținuturi

8.1 Curs	Număr de ore	Metode de predare
Cap.1. Introducere în managementul imobiliar	(4 ore)	Prelegere susținută de prezentări videoproiector, explicații la tablă, exemplificări
1.1. Organizare și conducere <i>versus</i> Management	2	
1.2. Managementul proiectelor - generalități	2	
Cap.2. Probleme generale privind construcțiile și managementul proiectelor de construcții	(14ore)	
2.1. Particularitățile procesului de producție și ale producției de construcții	2	
2.2. Participanții la realizarea proiectului de construcții și sarcinile care le revin	4	
2.3. Sistemul calității în construcții	2	
2.4. Inspecția construcțiilor în vederea evaluării	2	
2.5. Metode de evaluare a construcțiilor și terenurilor	4	
Cap.3. Standarde de evaluare	(10 ore)	
3.1. Standarde generale	4	
3.2. Standarde referitoare la active	4	
3.3. Aplicații ale evaluării	2	
Bibliografie ⁹		
<ol style="list-style-type: none"> 1 Stan V. S., <i>Ghid practic de evaluare</i>; Editura IROVAL; București 2003 2 *** <i>Standarde internaționale de evaluare</i>; IVS 2011, 3 *** <i>Evaluarea proprietății imobiliare</i>; Modul EPI 202, ANEVAR 2004. 4 Șchiopu C., <i>Inspecția proprietăților în scopul evaluării</i>, Ed. IROVAL, București, 2007 5 ***Ghidul evaluatorului funciar din România, Ed. Marineasa, Timișoara 2007 6 Oana T.L. <i>Managementul proiectelor de construcții</i>, (în curs de publicare). 		
8.2 Activități aplicative¹⁰	Număr de ore	Metode de predare
1. Lucrări practice, de aplicare a cunoștințelor acumulate la curs, pentru evaluarea unei proprietăți imobiliare reale, în concordanță cu capitolele cursului	14	Prezentări atractive prin diverse metode, clasice și moderne, cu exemplificări și stimularea discuțiilor

⁸ Aspectul competențelor profesionale și competențelor transversale va fi tratat cf. Metodologiei OMECTS 5703/18.12.2011. Se vor prelua competențele care sunt precizate în Registrul Național al Calificărilor din Învățământul Superior RNCIS (http://www.rncis.ro/portal/page?_pageid=117,70218&_dad=portal&_schema=PORTAL) pentru domeniul de studiu de la pct. 1.4 și programul de studii de la pct. 1.6 din această fișă, la care participă disciplina.

⁹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei iar cel puțin 3 titluri trebuie să se refere la lucrări relevante pentru disciplină, de circulație națională și internațională, existente în biblioteca UPT.

¹⁰ Tipurile de activități aplicative sunt cele precizate în nota de subsol 5. Dacă disciplina conține mai multe tipuri de activități aplicative atunci ele se trec consecutiv în liniile tabelului de mai jos. Tipul activității se va înscrie într-o linie distinctă sub forma: „Seminar:”, „Laborator:”, „Proiect:” și/sau „Practică:”.

Bibliografie¹¹

1. Oana T.L. Managementul proiectelor de construcții, (în curs de publicare).
2. *** *Standarde internaționale de evaluare*; IVS 2011, ANEVAR, București, 2011
3. *** *Ghiduri metodologice de evaluare*; ANEVAR, București, 2012

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Studenții asimilează în general suficiente cunoștințe tehnico-aplicative care asigură condițiile necesare accederii în ANEVAR

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs		Examen scris tip grilă (20 de întrebări cu trei variante de răspuns),	70%
10.5 Activități aplicative	S: prezență min. 50%		30%
	L:		
	P:		
	Pr:		
10.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui)			
• Răspuns corect la min. 14 întrebări din 20 la testul grilă.			

Data completării

11.02.2019

**Titular de curs
(semnătura)**

Ș.l.ing.dr.ec. Tiberiu Liviu OANA

**Titular activități aplicative
(semnătura)**

Ș.l.ing.dr.ec. Tiberiu Liviu OANA

**Director de departament
(semnătura)**

Conf. ing. dr.ec. Matei TĂMĂȘILĂ

Data avizării în Consiliul Facultății¹²**Decan**

Prof.dr.ing. Raul Zaharia

¹¹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei.

¹² Avizarea este precedată de discutarea punctului de vedere al board-ului de care aparține programul de studiu cu privire la fișa disciplinei.